



Brissago, 9 gennaio 2008

Baccalà / 0029 - 08.01.2008

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 1268

Accesso Porta e riale Valleggia Sistemazione canalizzazioni e acquedotto

Richiesta di credito

Signor Presidente,
Signore e signori consiglieri,

Per la sistemazione delle canalizzazioni comunali, della pavimentazione e dell'acquedotto presso l'accesso di Porta ed il riale Valleggia ci pregiamo chiedervi lo stanziamento di un credito di complessivi Fr 687'500.--, così ripartito: Fr 574'500.-- per le opere di sistemazione delle canalizzazioni, Fr 46'000.-- per le opere di pavimentazione (parte non sussidiata) e Fr 67'000.-- per interventi all'acquedotto.

1. CANALIZZAZIONE

1.1 Introduzione

La necessità di procedere al riordino delle canalizzazioni nella parte bassa della Costa di Porta fino al lago è imposta dai seguenti motivi:

- completamento dell'eliminazione degli scarichi di acque luride all'interno del riale Valleggia che scarica direttamente nel torrente Sacro Monte, prima dell'immissione di quest'ultimo nel lago;
- necessità di riordino delle canalizzazioni di tipo misto della zona, in parte ormai vetuste e fortemente intrecciate con altre canalizzazioni abbandonate e con il tratto incanalato del riale Valleggia;
- necessità di sistemare le canalizzazioni del primo tratto della Via Costa di Dentro in funzione del previsto allargamento stradale del primo tornante in località "La Motta", oggetto di un progetto separato.

1.2 Stato delle canalizzazioni esistenti

Attualmente la zona d'intervento è percorsa da un sistema prevalentemente di tipo misto. Infatti anche i collettori che in un primo tratto possono essere considerati di acque luride ben presto ricevono almeno un allacciamento di acque meteoriche.

Tutto il sistema, proveniente dal primo tratto di Via Costa di Dentro e dal breve tratto di strada cantonale fino al ponte sul torrente Sacro Monte, converge verso la zona a lago dove è presente uno scaricatore che, con tempo asciutto, convoglia le acque luride al collettore CDL e, in caso di eventi meteorici, le acque in eccesso direttamente verso lo scarico a lago. Rammentiamo che lungo il suo tracciato la canalizzazione a sistema misto riceve anche l'importante immissione della canalizzazione delle acque luride provenienti dalla frazione di Nevedone.

La quasi totalità delle condotte esistenti sono in tubi di cemento che, come ha dimostrato la videoispezione, presentano importanti difetti puntuali. Segnaliamo inoltre che scendendo dalla cantonale, lungo una parte della Via al Lago, il collettore è realizzato nella parte inferiore con piode e mezzo tubo di copertura di cemento (sistema ad "alette"), a testimonianza generale di una struttura molto vecchia.

Sempre grazie alla minuziosa videoispezione è stato possibile accertare la conformità di alcune condotte, ciò che ha consentito di confermare tratti di tubazione per circa 180 ml, anche se con cambio d'uso.

1.3 Corrispondenza con il PGC

Il nostro Comune non dispone ancora di un Piano generale di smaltimento delle acque (PGS). Occorre perciò ancora fare riferimento al Piano generale delle canalizzazioni del 1989 (PGC), che è ancora lo strumento di riferimento per la pianificazione delle canalizzazioni ma che ormai non può più essere preso in considerazione nei dettagli.

Il progetto in esame rispecchia nelle grandi linee il PGC e, dopo aver chiarito l'andamento delle canalizzazioni esistenti, definisce i dettagli in modo appropriato, con obiettivo principale quello di eliminare gli scarichi di acque luride nei corsi d'acqua e nel lago e, di rimando, evita l'immissione di acque meteoriche e di drenaggio nel collettore consortile della depurazione con tutti i problemi ad essa correlati.

1.4 Tracciato di progetto

Il tracciato dei nuovi collettori ricalca sostanzialmente l'andamento dei collettori esistenti per quanto riguarda le strade già collegate (Via Costa di Dentro, Via Leoncavallo - Via Crodolo e Via al Lago), anche perché si mantengono in esercizio alcuni tratti ritenuti ancora idonei con cambiamento d'uso da misto a meteorico. Come visto in precedenza il nuovo impianto sarà a sistema separato, ciò implica la posa di una doppia condotta.

1.5 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa è stato allestito in modo dettagliato e si può riassumere come alla tabella di ricapitolazione che segue:

CANALIZZAZIONI E ALLACCIAMENTI PRIVATI

Impresario costruttore	Fr	320'521.00
Pavimentazione	Fr	107'704.00
Totale opere costruttive	Fr	428'225.00

SPESE E PRESTAZIONI

Onorario progetto definitivo	Fr	14'000.00
Onorario progetto esecutivo, appalti e DL	Fr	40'000.00
Spese di riproduzione	Fr	3'000.00
Totale spese e prestazioni	Fr	57'000.00
Imprevisti (ca. 10%)	Fr	48'522.50
Totale senza IVA	Fr	533'747.50
IVA 7.6%	Fr	40'564.81
Arrotondamento	Fr	187.69
TOTALE	Fr	574'500.00

1.6 Conclusioni

Il riordino delle canalizzazioni della zona di accesso alla Costa di Dentro consente di effettuare la separazione tra acque luride e meteoriche, con indubbi vantaggi ambientali relativi allo scarico a lago, oltre a completare la serie di interventi volti ad eliminare completamente gli scarichi di acque luride nel riale Valleggia e quindi a lago.

Il progetto è stato sottoposto all'Autorità cantonale per la decisione di sussidio che, come a prassi, seguirà dopo l'approvazione del presente messaggio.

2. PAVIMENTAZIONE

2.1 Introduzione

Gli interventi di canalizzazione descritti nel capitolo precedente prevedono il rifacimento della pavimentazione nella parte toccata dai lavori di scavo (parte sussidiata). Per le superfici restanti (parte non sussidiata, dedotto l'onere a carico dell'acquedotto), considerato il pessimo stato del manto bituminoso, si prevede il completo rifacimento in modo da poter ottenere una superficie omogenea, correggendo anche quei difetti legati all'andamento non adeguato del profilo longitudinale.

2.2 Interventi progettati

Per la nuova pavimentazione si è tenuto conto del fatto che vi sono strade differenti soggette a traffico differente. Ne derivano pertanto i seguenti interventi di pavimentazione:

- Via Costa di Dentro Rifacimento per tutta la larghezza con pavimentazione a doppio strato dal termine del tratto già previsto nel progetto d'allargamento del tornante "La Motta" fino all'imbocco con la cantonale.
- Via Leoncavallo Rifacimento del solo tratto relativo allo scavo per la posa delle nuove canalizzazioni, a triplo strato secondo le istruzioni dell'Ispettorato delle strade cantonali.
- Via al Lago Per il tratto dalla cantonale fino all'accesso inferiore del Centro scolastico si prevede il rifacimento, a doppio strato, del solo tratto relativo allo scavo per la posa delle nuove canalizzazioni.
Dalla caserma dei pompieri al lago si prevede il rifacimento su tutta la larghezza con pavimentazione a singolo strato.

2.3 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per il rifacimento delle superfici pavimentate non pertinenti la canalizzazione è riassunto nella seguente tabella:

OPERE COMUNALI		
Pavimentazione	Fr	38'780.00
Totale opere costruttive	Fr	38'780.00
Imprevisti (ca. 10%)	Fr	3'878.00
Totale senza IVA	Fr	42'658.00
IVA 7.6%	Fr	3'242.01
Arrotondamento	Fr	99.99
TOTALE	Fr	46'000.00

2.4 Conclusioni

Il rifacimento delle parti di pavimentazioni contemplate nel progetto, anche se non sussidiato, risulta essere senza alcun dubbio indispensabile al ripristino del campo viabile in modo confacente e duraturo.

3. ACQUEDOTTO

3.1 Introduzione

L'intervento proposto nasce dall'esigenza del Comune di procedere con l'allargamento del tornante "La Motta" e con la sistemazione del reticolo di canalizzazioni sul primo tratto di Via Costa di Dentro, interventi che, come visto sopra, prevedono il completo rifacimento della pavimentazione stradale.

Con l'occasione l'Azienda Acqua Potabile ritiene opportuno procedere con la sostituzione della vetusta condotta Ø 60 mm.

3.2 Stato della rete idrica

Il ramo oggetto d'intervento costituisce una ramificazione della rete principale di distribuzione posata lungo la cantonale. Tale ramo serve il primo tratto della Via Costa di Dentro e prosegue poi lungo il Sentiero del Mulino. La condotta esistente, posata verso il 1945, si presenta assai degradata e, negli ultimi anni, si sono già verificate alcune rotture.

3.3 Corrispondenza con il PGA

Tipicamente la pianificazione generale dell'acquedotto (PGA) - in corso di rielaborazione *ndr* - non entra nel dettaglio delle tubazioni minori, specialmente quelle a maglia aperta.

Si tratta perciò di valutare volta per volta i dettagli d'intervento, in particolare profittando dell'esecuzione di altri lavori lungo il loro tracciato.

3.4 Interventi progettati

Il progetto prevede la posa di una nuova condotta PE Ø 110 mm collegata direttamente alla condotta posata sotto la strada cantonale.

Tale condotta sarà completata dai necessari organi di manovra e con la posa di un nuovo idrante, del tipo a colonna, in sostituzione dell'esistente in prossimità del tornante "La Motta". Si prevede pure il ripristino degli allacciamenti delle attuali utenze ed il collegamento agli impianti esistenti.

3.5 Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa per il rifacimento dell'acquedotto è riassunto nella seguente tabella:

ACQUEDOTTO E ALLACCIAMENTI PRIVATI

Impresario costruttore	Fr	17'689.00
Idraulico	Fr	24'954.00
Pavimentazione	Fr	7'435.00
Totale opere costruttive	Fr	50'078.00

SPESE E PRESTAZIONI

Onorario progetto esecutivo, appalti e DL	Fr	6'000.00
Spese di riproduzione	Fr	500.00
Totale spese e prestazioni	Fr	6'500.00
Imprevisti (ca. 10%)	Fr	5'657.80
Totale senza IVA	Fr	62'235.80
IVA 7.6%	Fr	4'729.92
Arrotondamento	Fr	34.28
TOTALE	Fr	67'000.00

3.6 Conclusioni

È buona norma procedere con le sostituzioni periodiche delle tubazioni di acquedotto con posa vecchia di oltre 50 anni, anche se non presentano rotture frequenti, allorquando sono già previsti interventi di scavo per altri servizi o quando è prevista

una nuova pavimentazione su tutta la larghezza stradale. Questo è il caso attuale dove la sostituzione dell'acquedotto si inserisce in due interventi già previsti. Tale sostituzione migliora inoltre la portata disponibile all'utenza e all'idrante presso il tornante, che attualmente non rispetta le disposizioni cantonali antincendio.

4. RELAZIONE CON IL PIANO FINANZIARIO E FINANZIAMENTO

4.1 Opere di canalizzazione, pavimentazione e acquedotto

La realizzazione degli interventi descritti è prevista nel Piano delle opere 2006-2010, nei rispettivi settori di pertinenza, e l'attuazione è pianificata nel corso del biennio 2008-2009. Il finanziamento delle opere sarà garantito nell'ambito dei rispettivi centri di costo (contributi e sussidi per le canalizzazioni e tassa d'allacciamento per l'acquedotto), non si prevede perciò il prelievo di contributi di miglioria

Richiamati i contenuti del presente messaggio, il Municipio vi invita cortesemente a voler approvare le seguenti conclusioni:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere ai lavori di sistemazione delle canalizzazioni comunali, di rifacimento della pavimentazione e di sostituzione dell'acquedotto presso l'accesso di Porta ed il riale Valleggia;
2. Al Municipio è di conseguenza concesso un credito di complessivi Fr 687'500.--, così ripartito: Fr 574'500.-- per la sistemazione delle canalizzazioni, Fr 46'000.-- per le opere di pavimentazione e Fr 67'000.-- per interventi all'acquedotto,
3. Il termine di validità del credito è fissato in due anni dalla crescita in giudicato della decisione di credito;
3. La spesa e i sussidi sono da iscrivere al ramo investimenti per opere del genio civile del Comune e, rispettivamente, dell'Azienda Acqua Potabile.

Con osservanza.

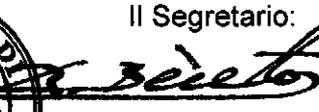

Il Sindaco:

Giancarlo Kuchler

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


Riccardo Beretta

Annessi: - planimetria esplicativa

